

## Kúpna zmluva na pozemok

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci

Meno, priezvisko: Ing. Peter Tlachač  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Skalica  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Stav:  
Číslo OP:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:

Meno, priezvisko: Mgr. Adriána Masaryková  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Unín  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Stav:  
Číslo OP:

(ďalej len predávajúci)

a

#### Kupujúci

Názov: Obec Unín  
V zastúpení: Ján Palkovič, starosta obce Unín  
Sídlo: Unín č. 332, 908 46 Unín  
IČO: 00310107  
DIČ: 2021093921  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a. s., pobočka Skalica  
Číslo účtu: 260 315 9001/5600  
IBAN: SK71 5600 0000 0026 0315 9001

(ďalej len kupujúci)

**uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:**

**Článok 1**  
**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, každý v podiele 1/2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:  
pozemok parcelné číslo 9545/3 vo výmere 556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spôsob využívania pozemku: 1, umiestnenie pozemku: 2, zapísaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 4800, v katastrálnom území Unín, obec: Unín, okres: Skalica.
- 2) Predávajúci prevádzajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

**Článok 2**  
**KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 10 286,- € (slovom desaťtisíc dvesto osemdesiat šesť euro).
- 2) Celková kúpna cena bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pred podaním zmluvy na vklad do KN, inak majú predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia predávajúcich o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká.
- 3) V prípade, ak dôjde k omeškaniu s plnením kúpnej ceny podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania, až do úplného zaplataenia omeškanej platby a predávajúci si súčasne vyhradzuje právo v plnom rozsahu od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

**Článok 3**  
**VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 1) Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 2) Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

- 3) Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
- 4) Predávajúci vyhlasujú, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Unín č. 2/2017 písm. a), ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5) V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

#### **Článok 4 OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 1) Predávajúci sa zaväzujú, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdajú kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasujú, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
- 2) Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, hradia predávajúci.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzujú k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

#### **Článok 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- 2) Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každý z účastníkov dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru.

- 4) Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Uníne, dňa 25.4.2017

.....  
Ing. Peter Tlachač  
(predávajúci)

.....  
Ján Palkovič - starosta obce  
za kupujúceho

.....  
Mgr. Adriána Masaryková  
(predávajúci)